INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE INTERVENTORÍA

"INTERVENTORIA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME SEMANAL No.	55	DEL	20/11/2023	HASTA EL	26/11/2023	FECHA DE ENTREGA INFORME	27/11/2023
OBJETO DE LA OBRA:	CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO PONAL LYM						
CONTRATANTE:	POLICIA NACIONAL – DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA NIT: 800.141.397 – 5						
INTERVENTOR:	CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE NIT: 79.508.558 - 7						
SUPERVISOR:	MAYOR GUSTAVO ADOLFO QUIROZ WALDO						

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				**CONTRATO DE OBRA CIVIL**			
CONTRATO No.:	06-3-10086-22			CONTRATO No.:	06-6-10178-22		
VALOR INICIAL:	$ 443.997.728,00			VALOR INICIAL:	$ 6.974.591.904,74		
VALOR ADICIÓN 1:	N.A.			VALOR ADICIÓN 1:	N.A.		
VALOR ACTUALIZADO:	$ 443.997.728,00			VALOR ACTUALIZADO:	$ 6.974.591.904,74		
PLAZO INICIAL:	20/12/2022		64	PLAZO INICIAL:	20/12/2022		64
PRÓRROGA No 1:	19/05/2023		150	PRÓRROGA No 1:	19/05/2023		150
PRÓRROGA No 2:	6/10/2023		140	PRÓRROGA No 2:	6/10/2023		140
PRÓRROGA No 3:	5/12/2023		60	PRÓRROGA No 3:	5/12/2023		60
PLAZO ACTUALIZADO:	5/12/2023		414	PLAZO ACTUALIZADO:	5/12/2023		414
PLAZO FALTANTE	9	EQUIVALE AL:	2%	PLAZO FALTANTE	9	EQUIVALE AL:	2%
FECHA DE INICIACIÓN:	18/10/2022			FECHA DE INICIACIÓN:	18/10/2022		
FECHA DE TERMIN. INICIAL:	20/12/2022			FECHA DE TERMIN. INICIAL:	20/12/2022		
ACLARAC. FECHA DE TERMIN.:				ACLARAC. FECHA DE TERMIN.:			
FECHA DE TERMINAC. ACTUAL:	5/12/2023			FECHA DE TERMINAC. ACTUAL:	5/12/2023		
FECHA DE SUSPENSIÓN:				FECHA DE SUSPENSIÓN:	N.A.		
FECHA DE REINICIACIÓN:	N.A.			FECHA DE REINICIACIÓN:	N.A.		
VALOR EJECUTADO SEMANA:	$ 3.905.524,31		0,88%	VALOR EJECUTADO SEMANA	$ 61.350.400,05		0,88%
VALOR ACUMULADO PAGO	$ 381.843.340,35		86,00%	VALOR ACUMULADO PAGO	$ 5.998.232.203,72		86,00%
VALOR POR EJECUTAR:	$ 62.154.387,65		14,00%	VALOR POR EJECUTAR:	$ 976.359.701,02		14,00%

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

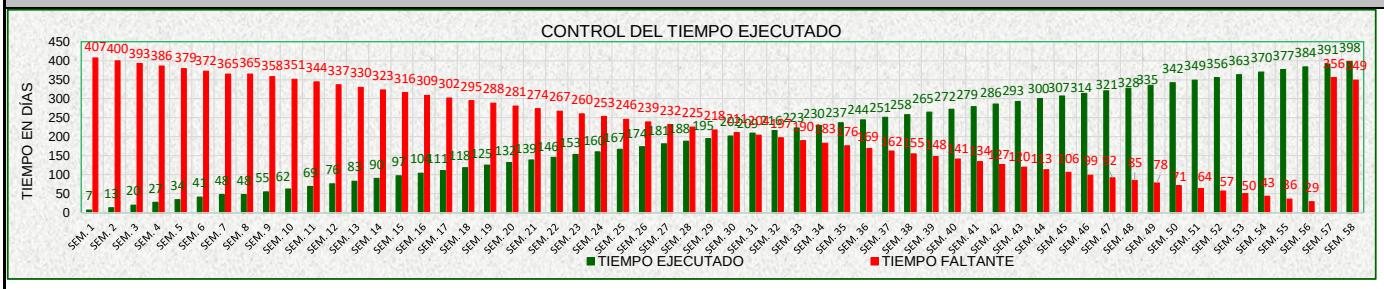
3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS PÚBLICOS

LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
Licencia de Construcción	Planeación Municipal en documento DAP – DOT DE 247 conceptúa en relación con la licencia de construcción del proyecto, recomendando acogerse al Decreto 19 del 2012, articulo N° 192, en el que se describe lo siguiente: "REGIMEN ESPECIAL EN MATERIA DE LICENCIAS RBANISTICAS, 1. No se requiera licencia urbanística de urbanización, parcelación, construcción o subdivisión en ninguna de las modalidades para: …. C. *la construcción de las edificaciones necesarias para la infraestructura militar y policial destinadas a la defensa y seguridad nacional.*	Marzo 26 de 2021
Provisional de Agua y Alcantarillado	El suministro de agua se hará mediante camión cisterna ya que no se cuenta con servicio de acueducto en el sector	Sin definir
Provisional de Energía	Se otorgo el permiso por parte de Helectrohuila para la provisional, el contratista realizo la instalacion de los poste, transformador y redes internas, Helectrohuila realice la coneccion a la red principal.	Mayo 11 de 2023
Escombrera	Se acopiara temporalmente en el lote hasta definir escombrera y material a reutilizar como relleno del predio.	Sin definir

3.2 AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO				3.3 AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA	Tiempo Total Contractual	Tiempo Transcurrido	Tiempo Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
Acumulado anterior	91,4%	85,1%	6,23%	414,00	104,00	110,00	**28,12**
Acumulado semana	1,44%	0,88%	0,56%				
Acumulado Actual	92,8%	86,0%	6,79%				

De acurdo a la reprogramacion acorde a la prorroga N°3 tenemos un avance esta semana del 0,88 %, y de acuerdo al programado de 1,44% tenemos tenemos un atraso de 0,56% para un atraso acumulado de 6,76%

3.4 GRÁFICA DE AVANCE DEL TIEMPO CONTRACTUAL



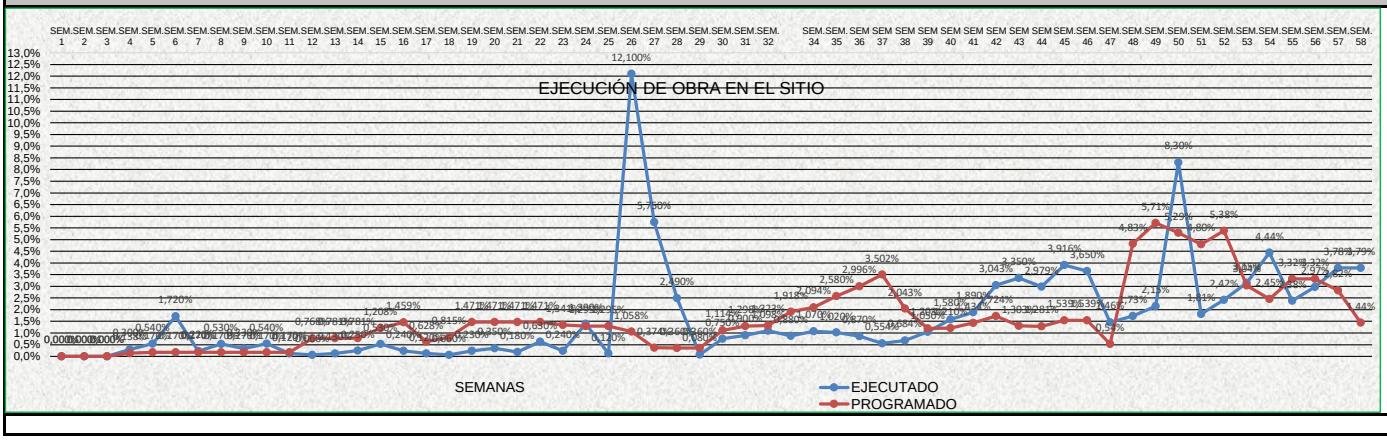
INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE INTERVENTORÍA

"INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME SEMANAL No.	55	DEL	20/11/2023	HASTA EL	26/11/2023	FECHA DE ENTREGA INFORME	27/11/2023
OBJETO DE LA OBRA:	CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO PONAL LYM						
CONTRATANTE:	POLICIA NACIONAL – DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA NIT: 800.141.397 – 5						
INTERVENTOR:	CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE NIT: 79.508.558 - 7						
SUPERVISOR:	MAYOR GUSTAVO ADOLFO QUIROZ WALDO						

3.5 GRÁFICA DE AVANCE FÍSICO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO



4. CONTROL ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA

PROGRAMADO SEMANA	%	EJECUTADO SEMANA	%
		Suministro e instalación de dinteles h= 10 cm, en concreto 2500 psi 25 cm	8,40%
Excavación mecánica según planos. Incluye cargue, transporte y disposición final de sobrantes a sitio autorizado por el ente ambiental encargado.		Suministro e instalación de Pañete liso muros interiores 1:3. Espesor de 2cm	9,63%
Acero A-50 para cubierta metálica	30,00%	Excavación mecánica según planos. Incluye cargue, transporte y disposición final de sobrantes a sitio autorizado por el ente ambiental encargado.	2,58%
Suministro e instalación de afinado liso para pisos, escalera y cubierta	26,00%	Relleno en Recebo común Compactado	1,25%
Suministro e instalación de manto Morter Plast al 80 para impermeabilizaciòn cubiertas	81,00%	Acero para Elementos de cimentación, incluye vigas y zapatas fy=60000 PSI	
Suministro e instalación de aislamiento termico para muros y cubierta	15,00%	Acero A-50 para cubierta metálica	
Red aguas lluvias	11,00%	Red de suministro	
ALIMENTADORES BAJA TENSION Y CANALIZACION		Red aguas lluvias	
TABLEROS ELÉCTRICOS Y PROTECCIONES		Suministro e instalación de afinado liso para pisos, escalera y cubierta	11,60%
SALIDAS ELÉCTRICAS	7,00%	TABLEROS ELÉCTRICOS Y PROTECCIONES	
INFRAESTRUCTURA ELECTRICA - MEDIA TENSIÓN Y BAJA TENSIÓN	9,00%	SALIDAS ELÉCTRICAS	
NO PREVISTOS		**NO PREVISTOS**	
NP-11 SISTEMA ELECTRICO FOTOVOLTAICO PARA FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE BOMBEO DE POZO PROFUNDO - BASES EN CONCRETO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE - ACCESORIOS, CABLEADO, VARIADOR DE BOMBEO SOLAR	7,00%	NP-11 SISTEMA ELECTRICO FOTOVOLTAICO PARA FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE BOMBEO DE POZO PROFUNDO - BASES EN CONCRETO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE - ACCESORIOS, CABLEADO, VARIADOR DE BOMBEO SOLAR	
NP-14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MAMPOSTERÍA MURO LADRILLO FLEXA No 5		NP-14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MAMPOSTERÍA MURO LADRILLO FLEXA No 5	3,32%

INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE INTERVENTORÍA

"INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME SEMANAL No.	55	DEL	20/11/2023	HASTA EL	26/11/2023	FECHA DE ENTREGA INFORME	27/11/2023
OBJETO DE LA OBRA:	CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO PONAL LYM						
CONTRATANTE:	POLICIA NACIONAL – DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA NIT: 800.141.397 – 5						
INTERVENTOR:	CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE NIT: 79.508.558 - 7						
SUPERVISOR:	MAYOR GUSTAVO ADOLFO QUIROZ WALDO						

4.1 CONTROL DE LA EJECUCIÓN SEMANAL DE LA OBRA

LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA

CONTRACTUAL	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	CONTRACTUAL	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO
1. PRELIMINARES			12. VIDRIOS Y ESPEJOS		
2. ESTRUCTURAS TECNICAS			SUBESTACION 0 Y 1		
3. EDIFICIO OAC	0,39%	0,18%	13. RELLENOS Y EXCAVACIONES		
4. MAMPOSTERIA		0,20%	14. ESTRUCTURAS EN CONCRETO		
5. PAÑETES, AFINADOS E IMPERMEHABILIZACIONES	0,37%	0,19%	15. MAMPOSTERIA		
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,04%	0,08%	16. PAÑETES, AFINADOS E IMPERMEABILIZACIONES		
7. INSTALACIONES ELECTRICAS	0,50%	0,09%	17. CARPINTEIA METALICA		
8. CARPINTERIA METALICA			18. PISOS		
9. PISOS			19. PINTURA		
10. ENCHAPES MUROS Y ACCESORIOS			20. VIDRIOS Y ESPEJOS		
10. ENCHAPES MUROS Y ACCESORIOS			21. INSPECTORIA Y TRAMITES		
11. PINTURA			NO PREVISTOS		0,14%
TOTALES LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO:	1,31%	0,880%	ATRASO / ADELANTO	-0,43%	
PROGRAMADO:	$ 91.049.442,6	EJECUTADO:	$ 61.350.400	ATRASO:	$ 29.699.043

4.2 DESCRIPCIÓN DE LA EJECUCIÓN SEMANAL DE LA OBRA

1- Instalación de bloque # 5 ladrillo para levante de muro fachada sobre viga, Instalación de pañete en muro, Instalación de formaleta de madera para viga de amarre y columneta, Instalación de moetero de nivelación NE+4.65 bloque A, Instalación de canastilla de acero de refuerzo para viga de amarre- columnetas, Instalación de tomas corriente, Colocación de concreto 2.500 PSI en viga de amarre y columnetas, Levante de muro en bloque ladrillo #5 bloque B, Instalación de material seleccionado, Instalación y armado de acero de refuerzo(barras-estribos) para viga aerea 403, 409, 406 NE+4.70 bloque C, colocación de concreto 5.000 PSI columnas bloque D

2- Instalación de punto sanitaria, tuberia electrica 1/2", Construcción de carcamo blouqe C, Instalación de material seleccionado, retiro de formaleta bloque D, Instalación de canastilla de acero de refuerzo para muro pantalla bloque A, Retiro de formaleta, instalación de formaleta de madera para viga de amarre bloque B, Excavación manual para cajas de inspección ubicada posterior a los bloques A-B.

3- Colocación de concreto de 5.000 PSI para placa- vigas-viguetas y riostras areas NE+5.15 entre los ejes 5-4/A-D, Retiro de fornaletas borde placa bloque B.

6. PERSONAL EN OBRA

CARGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO	TOTALES SEMANA
DIRECTOR DE OBRA	0	0	0	0	0	0	0	**0**
ING. RESIDENTE OBRA 1	0	0	0	0	0	0	0	**0**
INSPECTOR SISOMA	1	1	1	1	1	1	1	**7**
TOPOGRAFO	0	0	0	0	0	0	0	**0**
OPERADOR	0	0	0	0	0	0	0	**0**
MAESTRO DE OBRA	1	1	1	1	1	1	1	**7**
OFICIAL DE OBRA	6	5	5	5	5	6	6	**38**
AYUDANTE DE OBRA	21	29	27	25	37	29	29	**197**
TOTALES OBRA	**29**	**36**	**34**	**32**	**44**	**37**	**37**	**249**
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	1	1	1	1	1	**1**	**7**
RESID. DE INTERVENTORIA	1	1	1	1	1	1		**6**
RESID. HSEQ INTERVENT.	1	1	1	1	1	1		**6**
TOTALES INTERVENT.	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**1**	**19**
TOTAL PERSONAL	**32**	**39**	**37**	**35**	**47**	**40**	**38**	**268**

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

En vista del atraso en obra y de que solo faltan 9 dias para terminar el plazo contractual, se recomienda al contratista continuar con el plan de contigencia e inytensificar los horarios de trabajo ya que de otra manera sera muy dificil cumplir con la entrega de obra a tiempo.

Carmen Contreras Suarez

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

POLICIA NACIONAL	INFORME HSEQ DE INTERVENTORIA SEMANAL	CARLOS VERGARA NEGRETE

FECHA DEL INFORME	
DESDE	20/11/2023
HASTA	26/11/2023

OBJETO DEL CONTRATO
"INTERVENTORIA TECNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

INFORME
55

1. Descripción de las Actividades Realizadas durante la semana

Durante la semana se recibió documentación correspondiente al personal que estaría laborando en las actividades correspondientes.
- Se desarrollaron medidas ambientales para mitigar el impacto en los recursos suelo, aire y agua, haciendo uso de racional de los mismos y previniendo la contaminación.
- Actualmente el personal de obra se encuentra en buen estado de salud y siguiendo los lineamiento para el cumplimiento de las normas bioseguridad
- Se realiza acompañamiento continuo a las actividades de obra, esto con el fin de verificar practicas de seguridad y salud en el trabajo adecuadas.

1.1. Alcance o Avance de la Actividad que se Programó

El 100% de las actividades se realizaron como estaba programado	Si	Porcentaje del avance	100%
El 100% de las actividades se realizaron como estaba programado	NOTA:		

2. Gestión Ambiental

2.1. Generación y Disposición de Residuos Sólidos

Tipo de Residuo	Cantidad m3	Acumulado	Sitio de Disposición	Observaciones
Escombro mampostería y demolición	0	0	No hay generación	No hay observaciones
Retiro de escombro	0	0	No hay generación	No hay observaciones
Material de excavación	0	0	No hay generación	No hay observaciones
Material de madera	5	5	Acopio temporal en obra.	Se reutiliza para formaleta.

2.2. Manipulación de Productos Químicos

Tipo de Residuo	Cantidad Lt	Acumulado	Sitio de Disposición	Observaciones
A C P M	20	230	se utiliza todo el ACPM.	Se utiliza para maquinaria que requiere ACPM.
Gasolina	20	1.840	Se utiliza todo el combustible	Utilizada para suministro de equipos.
Epóxico	0.1	2.3	Acopio temporal en obra.	Utilizado para anclajes.

3. Gestión en Salud Ocupacional (Seguridad e Higiene Industrial)

3.1. Índices

Valor	Horas Hombre Trabajadas Contratista	Horas Hombre Capacitación	Horas Hombre Trabajadas Interventoria	Dias Ausentismo por enfermedad Común	Casos Ausentismo por Accidentes de Trabajo
Total Semanales	**1.776,00**	**2,00**	**144,00**	**6,00**	**2,00**
Total Acumulado	**1.776,00**	**30,00**	**144,00**	**11,00**	**2,00**

3.1.1.Incidendentalidad

	Fatalidades	Casos Con días Perdidos	Casos Con Daños A propiedad	Incidente Ambiental	Incidente Vehicular	Incidente	Casi Accidentes	Accidentes	Casos con Trabajo restringido	Casos Con Días de Incapacidad (tratamiento medico)
Total	**0**	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2**	**1**	**1**

4. Registro Fotográfico










Ispecciones de actividades de obra

ANEXO FOTOGRÁFICO



COLOCACIÓN DE CONCRETO DE PLACA BLOQUE B NE+5,15



INSTALACIÓN Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO VIGAS AERÉAS BLOQUE C.



INSTALACIÓN DE PAÑETE EN MUROS FACHADAS BLOQUE A



INSTALACIÓN DE TUBERÍA ELECTRICA POR PISO BLOQUE C.